

AFFAIRE N° 43

ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS
POUR ELARGISSEMENT DE VOIES PUBLIQUES

Jules RAUX donne lecture du rapport.

Mesdames, Messieurs et Chers Collègues,

Conformément aux articles L. 332-6 et R. 332-15 du Code de l'Urbanisme, les propriétaires ayant obtenu un permis de construire, et dont les terrains se trouvent en bordure de voies publiques existantes ou à créer, peuvent être tenus de céder gratuitement à la Commune, dans la limite de 10 % de la superficie de leur parcelle, l'emprise nécessaire à l'élargissement, au redressement ou à la création desdites voies.

| Références cadastr. | Situations | Propriétaires |
|---------------------|--|---|
| AB 309 | 2 Ruelle de la Délivrance Saint-Denis | M. DROZIN Hubert |
| AE 698 | Angle Rues de la Compagnie et Jean Chatel/ Saint-Denis | S.C.I. TAKDIR |
| AL 248 | 26 Rue Général de Gaulle Saint-Denis | M. IBRAHIM Fezlé |
| AN 74 | 5 Rue Amédée Bédier Saint-Denis | M. et Mme MANI |
| AN 118 | 19 Rue Saint-Bernard Saint-Denis | M. KWINE-KWOR-MAN Camille |
| AO 21 | 31 Rue des Limites Saint-Denis | M. RAMSAMY André |
| AO 452 | 5 Allée Bonnier / Saint-Denis | M. et Mme ABDOULHOUSSEN Sabira Ly |
| AO 478- 479- 480 | Rue Maréchal Leclerc Saint-Denis | S.C.I. NARAYANIN ALBARET |
| AS 39 | 32 Rue Mazagran / Saint-Denis | M. LAW-TIM Augustin |
| AS 436 | 1 Ruelle Azéma/ Saint-Denis | M. DIEMAHAVE Philippe |

Acquisitions gratuites de terrains
pour élargissement de voies publiques

- 2 -

| Références cadastr. | Situations | Propriétaires |
|---------------------|---|-------------------------------------|
| AT 379-380 | 60 Rue Bertin / Saint-Denis | Association Saint-François d'Assise |
| AZ 147 | 10 Rue du Gymnase/Saint-Denis | Société Immobilière des Deux-Canons |
| BK 136 | 22 Rue Evariste Berg/Chaudron | Mme CLAIN Richelaine |
| BK 168 | Avenue Eudoxie Nonge Sainte-Clotilde | M. PADAVATAN Roland |
| BO 99 | Chemin La Fontaine / Bretagne | M. KICHENIN Edmond |
| BR 82 | 17 Chemin Fontbrune/ Bretagne | M. GALISSE Jean-Claude |
| BR 1187 | 77 Chemin Antoine Roussin Bretagne | M. PAYET Jean-Pierre |
| BS 124 | 5 Chemin des Pruniers/ Moufia | M. GERBITH Jean-Michel |
| BS 332 | 77 Chemin de la Source/Moufia | M. CANAGUY Samourgom |
| BY 53 | Chemin Neuf / Montagne | S.-I. D. R. |
| BZ 267 | 18 Chemin Decotte/ Montagne | M. LEGENTHILHOMME Bernard |
| BZ 272 | 1 Chemin Decotte / Montagne | M. PENENT-AZAIS François |
| BZ 290 | 30 Route des Eucalyptus Montagne | Melle RAMASSAMY Joëlle |
| BZ 315 | Chemin de la Sarlec/ Montagne | Mme FAYEL Evelyne |
| BZ 340 | 28 Chemin de la Vigie Montagne | N. C. H. P. |
| BZ 359 | Chemin du Cap Bernard Montagne | M. AZAIS Jean-Michel |

Acquisitions gratuites de terrains
pour élargissement de voies publiques

| Références cadastr. | Situations | Propriétaires |
|---------------------|--|--------------------------------|
| BZ 443 | 60 Chemin de la Vigie Montagne | M. et Mme BOYER André |
| BZ 506 | 14 Chemin de la Vigie Montagne | M. CHANE-CHUEN-KEE |
| BZ 834 | Chemin du Cap Bernard Montagne | M. LAW-KAME Jean-Claude |
| CD 71 | 11 Rue des Gréwilléas Montagne | M. LAO-THIANE Eric Joseph |
| CN 507 | 30 Chemin des Dattiers Saint-François | M. JOSON Jean-Pierre |
| CS 79 | Bois-de-Nèfles / Sainte- Clotilde | M. D'EURVEILLHER Omar |
| CS 766 | Chemin Finette / Sainte- Clotilde | M. APAVOU Arsène |
| CT 215 | 7 Allée des Bégonias/ Bois- de-Nèfles / Sainte-Clotilde | M. HOARAU Patrick |
| CT 286 | Bois-de-Nèfles / Sainte- Clotilde | M. RENIER Patrick |
| CT 290 | 60 Allée des Violettes/ Bois- de-Nèfles / Sainte-Clotilde | M. PAYET Théo |
| CT 464 | Route du Piton Bois-de-Nèfles Sainte-Clotilde | M. MAUNIER Charles Ary |
| CV 56 | 151 Route du Piton Bois- de-Nèfles / Sainte-Clotilde | M. THOMAS Daniel |
| CV 71 | Chemin des Pins / Bois- de-Nèfles / Sainte-Clotilde | M. GONTHIER Vincent |
| CV 189 | C.D. 49 / Bois-de-Nèfles Sainte-Clotilde | M. et Mme VINCENT Jean-Paul |
| DE 201 | Allée des Saphirs Rampes du Brûlé / Saint-Denis | M. STOEHR |

| Référence cadastr. | Situation | Propriétaire |
|-----------------------|------------------------------------|-----------------|
| DS 342 | Rue des Goyaves Sainte-Clotilde | S.C.I. EMERAUDE |

Je vous demande donc, Mesdames et Messieurs :

- de m'autoriser à intervenir dans les actes d'acquisition, et à verser aux notaires rédacteurs les honoraires correspondants ;
- de me dispenser de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques, le cas échéant ;
- de m'autoriser également à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires de les régulariser à l'amiable.

AVIS DES COMMISSIONS

Les Commissions CULTURE ET SPORTS, TRAVAUX ET APPELS D'OFFRES, et FINANCES émettent un avis favorable.

LE MAIRE : Y a-t-il des questions ? Non.

Je mets cette affaire aux voix.

Oppositions ? Non. Abstentions ? Non. Pour ? Ensemble des Conseillers Municipaux présents.

Le rapport est adopté à l'UNANIMITE.

*

*

*